

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТАЦИИ (МАТЕРИАЛОВ) ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ НА КОМПЛЕКСНУЮ
ЭКСПЕРТИЗУ ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА НОВЫХ ОБЪЕКТОВ**

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ДОКУМЕНТА
Комплект исходно-разрешительной документации	
1	<p>Письмо-заявка заказчика (обязательно) с указанием:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наименования проекта; - генпроектировщика; - реквизитов заказчика; - сроков проектирования и строительства; - согласования заказчиком принятых проектных решений; - этапов прохождения Экспертизы (по необходимости, в случае проведения экспертизы в режиме экспертного сопровождения)
2	<p>График представления на рассмотрение экспертизы этапов проекта (по необходимости, в случае проведения экспертизы в режиме экспертного сопровождения)</p>
3	<p>Решение местных исполнительных органов в выделении земельного участка (площадки, трассы) с предоставлением соответствующего прав на землю, включая регламенты по использованию выделяемой территории в пределах ее границ и назначению запланированного объекта (обязательно):</p> <ul style="list-style-type: none"> - постановление местного исполнительного органа для целей проектирования; - схема отвода участка; - акт на право собственности.
4	<p>Архитектурно-планировочное задание местного органа архитектуры и градостроительства, включая оговоренные условия инженерной подготовки территории, благоустройства и озеленения (обязательно), в котором указываются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - стадии проектирования (РП, П); - этажность зданий и сооружений; - необходимость согласования проектной документации (эскизного проекта, генплана, стройгенплана, сводного плана инженерных сетей).
5	<p>Отчеты инженерных изысканий площадки строительства (в границах земельного участка и трасс прокладки коммуникаций), включая материалы топографической съемки и данные геологических и гидрогеологических изысканий (обязательно) с приложением:</p> <ul style="list-style-type: none"> - лицензии на изыскательскую деятельность
6	<p>Технические условия со схемами трасс (обязательно, по функциональному назначению объекта):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) На подключение к источникам инженерного и транспортного обеспечения, выдаваемыми эксплуатирующими организациями: <ul style="list-style-type: none"> - теплоснабжение; - водоснабжение и канализацию; - электроснабжение; - телефонизацию; - ливневую канализацию; - газоснабжение. 2) На пересечении проектируемых инженерных или транспортных коммуникаций с существующими линейными сооружениями или тоннелями и мостовыми сооружениями на протяжении трассы, выдаваемыми собственниками.
7	<p>Эскизный проект (обязательно):</p> <ul style="list-style-type: none"> - согласованный с заказчиком и местным органом архитектуры и градостроительства
8	<p>Задание на проектирование, утвержденное заказчиком (с указанием даты) (обязательно). Порядок составления, согласования и утверждения задания на проектирование установлен в СН РК 1.02-03-2011. В случае принятия решения о поэтапной разработке проекта и проведении экспертизы в режиме экспертного сопровождения, то данное требование вносится в графу «Особые условия» задания на проектирование.</p>
9	<p>Специальные технические условия (особые нормы) (по необходимости, для проектов строительства уникальных объектов)</p>

10	Перечень документации, предоставляемых на экологическую и санитарно-эпидемиологическую экспертизу, а также на экспертизу в области промышленной безопасности производственных объектов.
11	Согласования уполномоченных органов (по необходимости и функциональному назначению объекта): - бассейновой инспекции по регулированию использования и охраны водных ресурсов; - уполномоченного органа в сфере лесного хозяйства и животного мира; - уполномоченного государственного органа по изучению и использованию недр; - уполномоченного государственного органа в области ветеринарии; - уполномоченного государственного органа в области охраны и использования историко-культурного наследия; - уполномоченного органа в сфере гражданской и государственной авиации (по объектам, высота которых 45 м и более и расположенных в пределах 15 км от аэродрома); - иные согласования проекта на строительство, предусмотренные законодательством РК и нормативно-техническими документами в сфере архитектуры, градостроительства и строительства.
Информация о Заказчике и Разработчике Проекта	
12	Информация о Заказчике (обязательно): - копии учредительных документов заказчика, предусмотренных законодательством о государственной регистрации юридических лиц, налогах и других обязательных платежах; - банковские реквизиты.
13	Информация о ген проектировщике (суб проектировщике) (обязательно): - лицензия генеральной проектной и субпроектной организаций с приложением к ней и указанием категории лицензиата, дающих право на данный вид проектной деятельности.
14	Источник финансирования (обязательно): - официальное подтверждение об источниках финансирования проекта (бюджетные средства, иные формы государственных инвестиций, собственные средства юридических лиц, частные средства физических лиц и другие)
15	Расчет стоимости проектных (проектно-изыскательских) работ (обязательно): - по РДС РК 8.02- 03 - 2002
16	Утвержденный заказчиком перечень материалов, изделий, конструкций, инженерного и технологического оборудования, иных материальных ресурсов. Применяемых в проекте по прайс-листам с их приложением и указанием цены за одну единицу измерения (с основным и альтернативными вариантами) (по необходимости)
17	Приказ руководителя генеральной проектной организации о назначении главного инженера проекта или главного архитектора проекта (обязательно).
При корректировке и переутверждении ПСД	
18	Задание на корректировку ПСД (обязательно)
19	Сведения об утверждении и реализации ПСД (обязательно): - заключение экспертизы (номер и дата); - администратор программы – заказчик; - приказ об утверждении; - акты выполненных работ (при корректировке в процессе строительства); - исполнительную проектную документацию (при корректировке в процессе строительства); - исполнительную съемку (при корректировке в процессе строительства).
20	Разрешение на корректировку (письмо) администратора программы – заказчика и (или) инстанции, ранее утвердившей ПСД (обязательно)
21	Разрешительная документация касательно целесообразности корректировки проекта согласно Правилам, утвержденным приказом Министра национальной экономики РК от 05.12.2014 г. №129 (по необходимости)
22	Решение бюджетной комиссии (в случае увеличения сметной стоимости бюджетных инвестиционных проектов и других государственных инвестиционных проектов) (по необходимости)
Комплект проектной документации (согласно СПДС)	
23	Общая пояснительная записка (обязательно)
24	Паспорт проекта (обязательно)
25	Энергетический паспорт проекта, энергоэффективность (по необходимости)
26	Генплан (разбивочный план) согласованный с местным органом архитектуры и градостроительства и с заказчиком (обязательно): - состав согласно ГОСТ 21.508-93 - раздел ГП, малые архитектурные формы (МАФ)
27	Технологические решения (по необходимости)
28	Архитектурно-строительные решения и конструктивные решения (обязательно)
29	Отопление и вентиляция, кондиционирование, холодоснабжение (обязательно)

30	Водопровод и канализация, автоматическое пожаротушение (обязательно)
31	Электротехническая часть (электрооборудование и электроосвещение) (обязательно)
32	Системы связи, пожарная и охранная сигнализация, видеонаблюдение (по необходимости)
33	Структурные кабельные сети. Система контроля доступа (по необходимости)
34	Газоснабжение внутреннее (по необходимости)
35	Железные дороги, автодороги, мосты, путепроводы (по необходимости)
36	Автоматизированная система мониторинга (СНиП РК 3.02-05-2010) (по необходимости)
37	Наружные инженерные сети (по необходимости)
38	Проект организации строительства (ПОС) (по необходимости)
39	Сметная документация (по необходимости)
40	Расчеты по всем разделам проекта (по функциональному назначению объекта): - архитектурные и конструкторские АС, АР, КЖ, КМ, КД; - внутренние инженерные системы ОВ, ХС, М, ВК, АПТ, ЭС, СС, АПТ, ГС; - по наружным сетям ТС, НВК, НЭС, НГС, НПД, НПЖ
41	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по необходимости)
42	Система обеспечения комплексной безопасности и антитеррористической защищенности для особо важных объектов, большепролетных сооружений и высотных зданий и их комплексов (по необходимости)
43	Охрана окружающей среды (с приложением лицензии на оказание услуг в области охраны окружающей среды) (обязательно)

Примечание:

Приведенный перечень исходно-разрешительных документов и материал, входящие в комплект проектной документации, являются обобщающим. При непосредственной подготовке проектной документации к сдаче на экспертизу следует руководствоваться положениями следующих государственных нормативов:

- 1) Правила проведения экспертизы предпроектной (технико-экономических обоснований) и проектной (проектно-сметной документации на строительство независимо от источников финансирования, а также утверждения проектов, строящих за счет государственных инвестиций), утвержденные постановлением Правительства РК от 19 августа 2002 года, №918;
- 2) Правила оформления и выдачи исходных материалов (данных) для проектирования, а также прохождения разрешительных процедур на строительство новых и изменение существующих объектов (зданий, сооружений, их комплексов и коммуникаций), утвержденные приказом Министерство национальной экономики РК от 31 марта 2015 года №293;
- 3) СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;
- 4) СП РК 1.02-21-2007 «Правила разработки, согласования, утверждения и состав технико-экономических обоснований на строительство».